

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 03 Sadové úpravy, mobiliář

Stavebník : **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava
702 00, Ostrava

Akce : **Multifunkční dům Muglinov**

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk
Zodp. projektant : Jan Kania
Zakázkové číslo : **08/21**
Číslo přílohy : 08/21-D.1.1.a
Datum : 08/2023

Počet stran: 6

OBSAH

Účel objektu	3
<u>Technické a konstrukční řešení objektu</u>	3

Účel objektu

Stavebně dotčený pozemek se nachází v obci Ostrava v katastrální území Muglinov č. 714941. Staveništěm se stanou pozemky s parcelními čísly 2418, 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, 414/17, 414/32, 421/9, 530 ve vlastnictví stavebníka a 414/11, který je v soukromém vlastnictví.

Pozemky se nachází v blízkosti ulice Betonářská a Hladnovská. Pozemek je svažité s celkovým výškovým rozdílem ~ 3,0 m.

Předmětem projektové dokumentace je „Multifunkční dům“ na prostranství v blízkosti ulic Betonářská a Hladnovská v Muglinově, Slezská Ostrava, k.ú. Muglinov.

Objekt máje čtvercového půdorysu. V suterénu je situováno parkoviště, v 1.NP kulturní dům, restaurace a knihovna. Z této podsady vystupují čtyři čtvercové věže. Ve třech jsou umístěny bytové jednotky a ve čtvrté zázemí kulturního domu a ordinace lékaře.

Technické a konstrukční řešení objektu**Hrubé terénní úpravy**

Bude provedeno zaorání travin ve volných plochách, kultivace a úprava vrstvy ornice. Před provedením zaorání a znovu před prováděním JTÚ bude opakovaně provedeno ošetření plochy totálním herbicidem. Povrch celé plochy zahrady bude vyrovnaný. K doplnění bude použita ornice sejmутá v řešeném území.

Plochy HTÚ budou ohumusovány. Na ohumusované plochy se provede osev trávniku.

Podrobnější popis HTÚ viz SO 01 Příprava území

Sadové úpravy

Po dokončení stavby Multifunkčního domu bude provedena úprava jejího okolí a také výsadba stromů a keřů.

Byla stanovena náhradní výsadba sadovnický zapěstovaných dřevin s kořenovým balem či v kontejneru: 12 ks habr obecný (*Carpinus betulus* 'cv') o minimálním obvodu kmínků (měřeno v 1 m) 16-18 cm, a to včetně následné pětileté péče jako kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p. č. 414/4 v k. ú. Muglinov.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od realizace kácení dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
4. Termín provedení náhradní výsadby včetně situačního zákresu bude písemně sdělen SMO ÚMOb Sl. Ostrava, odbor DaŽP.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: v zálivce, přihnojování, odplevelování, výchovném řezu, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Stromy

Stromy budou plnit především funkci bariéry pro odstínění okolí stavby od okolních rušivých prvků a také pro vytvoření stínu. Voleny jsou druhy stromů středních vzrůstů, které nevyžadují přílišnou úpravu řezem.

Výpis stromů:

č.	název	latinský název	nasaz. koruny	pr.kmene	ks
01	habr obecný	<i>Carpinus betulus</i> CV	2,0 m	16-18	12
02	katapla zakrslá	<i>Catalpa bignonioides</i> „NANA“	2,1 m	14-16	3
03	višeň chloupkatá	<i>Prunus „Accolade“</i>	2,1 m	14-16	6
04	zmarlika jidášova	<i>Cercis siliquastrum</i>	plnokmen	60-80cm	C7,5 4

Keře

Výsadba keřů bude doplňovat spodní parter stromů a keře budou také použity pro živé ploty. Příklad: Vajgelie květnatá, Pustoryl věncový, Šeřík obecný, Zákula japonská,...

č.	název	latinský název	m2	ks
K1	tavolník van Houtteův	Spiraea „Vanhouttei“	80	160
K2	dříšťál	Berberis thunbergii „Red rocket“	13	40
K3	tavolník japonský	Spinaea japonica „Dart's Red“	60	120

Popínavé rostliny

V rámci výsadby jsou navrženy k-ce určené pro popínavé rostliny (opěrné zdi, stěny schodišť). Porostlé konstrukce budou sloužit jako další prvek izolující negativní vlivy z okolí.

Výpis popínavých rostlin:

č.	název	latinský název	ks
P1	přísavník pětistý	Parthenocissus quinquefolia	13

Trávník

Veškeré plochy mimo záhony budou zatravněny.

Montážní práce

Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 1. 11. do 31. 3. při klimaticky vhodných podmínkách, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci územního rozhodnutí. Náhradní výsadbu je nutno umístit tak, aby v budoucnu svým růstem nezasahovala do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

Veškeré vysazované dřeviny budou odpovídat 1. jakostní třídě. Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.

Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevině. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 15 cm uložené na textilií určené pro mulčované plochy.

Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50 % výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.

Veškeré dřeviny budou strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin (dále jen „norma výpěstků“), případně dalších parametrů stanovených níže.

Stromy

Výsadby všech stromů budou zakúlóvány 4 kúly průměru 8-10 cm včetně 4 úvazků a zřízení míst pro řádnou zálivku. Kmen bude obalen jedno-vrstvě jutovým obalem. Při výsadbě bude dodáno tabletové hnojivo v počtu 4ks na strom. Dúkladná zálivka min. 0,5 m³ na strom bude provedena při výsadbě a její následné zajištění bude pomocí vytvořené mísy kolem kmene. Kořenová místa bude mulčována ve vrstvě min. 15 cm. U dřevin v blízkosti zpevněných ploch, inženýrských sítí či oplocení bude instalována protikořenící folie, a to v dostatečné šíři.

Keře

Výsadby budou prováděny do řádně založených záhonů, které musí být od zpevněných ploch a trávníků řádně odpíchnuty tak, aby mulčovací kúra nepřepadala na chodník nebo do trávy.

Výsadby keřů budou celoplošně zamulčovány a tím chráněny před vysycháním v letním období a v zimě před mrazem. Mulčování je překrytí povrchu zeminy drcenou kúrou ve vrstvě minimálně 150 mm a podloženo textilií pro mulčované záhony.

Přihnojování dřevin, pro lepší růstové podmínky, je potřeba provádět ihned při výsadbě kompostem nebo jiným hnojivem. Lze použít i tablet k hnojení 2 ks u keřů.

Živý plot

Výsadby budou ve dvou řadách. Keře budou v řadě v počtu 5 ks/bm a vysázeny v trojsponu. Při výsadbě je nutné mezi živým plotem a pevnou překážkou (plot, zeď apod.) dodržet minimální manipulační prostor 0,3 m.

Požadavky na výpěstky – Dřeviny pro živý plot musí odpovídat normě výpěstků a musí být odspodu dobře rozvětvené a mít střední výhon s tvarovaným obrostem.

Základní ošetření dřevin – sestřihnutím, začištěním a zálivka, bude provedeno ihned při výsadbě.

Založení a doplnění trávníku

Trávník je nutné založit nebo dosévat výsevem travního semene v množství 2,5 – 3 dkg/m² plochy. Travní semeno musí být složeno z druhů hřišťové směsi – nedorůstá takové výšky jako jiné směsi. Tato směs také obsahuje větší množství druhů trav, které dobře dorůstají a zaplňují plochu.

U ploch zeleně je nutné dodržet ustanovení normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo.

Dúležité je časté kosení travního porostu, kdy trsy trav zesílí a zhoustnou.

Následná péče

Dle požadavku investora bude následná péče o dřeviny a trávníky po dobu 5 let dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, včetně náhrady uhynulých jedinců provedené v nejbližším vhodném období za nové ve stejné kvalitě určené pro náhradní výsadbu, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin a musí být sledován zdravotní stav dřevin. Po tuto dobu je nutné všechny výsadby udržet v naprosto bezplevelném stavu, zajistit kmeny stromů proti mechanickému poškození, provádět výchovný řez, opakovaně provádět dostatečnou zálivku min. 5x ročně, údržbu zálahových mís kolem stromů, případně obnovit kúly či úvazky ke kúlům a doplňovat mulč.

Mobiliář

V rámci stavby budou instalovány tyto prvky mobiliáře:

Podzemní kontejnery na odpad

Podzemní kontejner (celkem 5 ks) osazen do sklolaminátové šachty, vybavené výsuvnou zábranou proti pádu v době, kdy je z kontejneru vytažena nádoba. Nádoba bude vybavena dvojhákovým systémem pro manipulaci hydraulickou rukou vývozního vozidla. Sestava bude usazena na podkladní betonovou desku C16/20 tl. 150 mm o rozměru 1,8 x 1,8 m.

Technické parametry kontejneru:

Objem:	3 m ³
Výška:	2,84 m
Hloubka:	1,91 m
Rozměr:	1,9 x 2,4 m
Pochozí plošina:	1,81 x 1,81 m
Hmotnost kontejneru:	~330 ks
Výška shozu:	0,75 m

Shozy:	2x komunální odpad
	1x sklo
	1x papír
	1x plast

Materiál shozu:	nerez
Pochozí plošina:	kapičková ocel, protiskluzná



Ilustrační obrázek dokládající předpokládány vzhled prvku.

zdroj: www.fajnovaporuba.cz

konec dokumentu